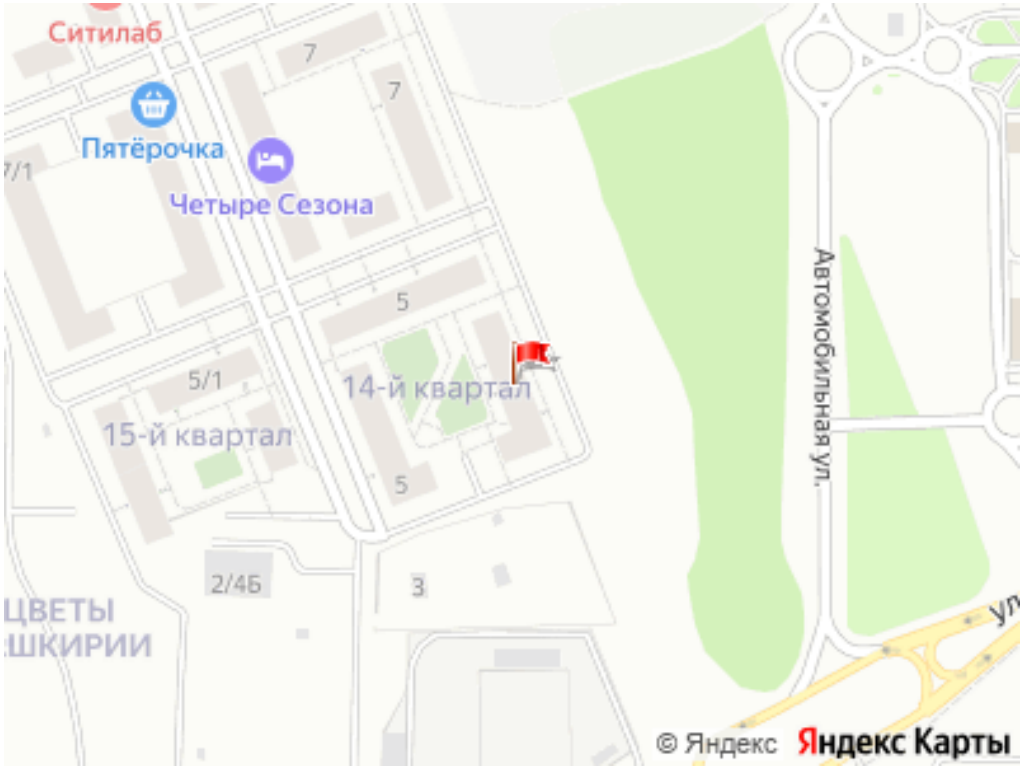
своб. назнач.

Республика Башкортостан, Уфа, район Кировский, ул. Даяна Мурзина, 5

Метро:

12 200 000 □

105 811 □ за м²



Общая информация:

Этаж:	1 / 5
Площадь:	115.3 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Денис Изможеров**

Продается Нежилое помещение свободного назначения площадью 115,3 кв.м. по ул. Даяна Мурзина, дом 5, 1 этаж в Кировском районе гор. Уфы, новый мкр. Цветы Башкирии. Помещение 115,3 кв.м. разделено на несколько частей: прихожая тамбур 6,5 кв.м. (можно установить Постамат), далее самое большое помещение1 34 кв.м. очень светлое 3 окна, прямо напротив есть 2-я Входная группа во двор дома номер 5 (состоит из 3х жилых домов); помещение2 25 кв.м., здесь первый Санузел 3,61 кв.м.; помещение3 27 кв.м. и второй Санузел 3,88 кв.м.; есть кладовка подсобка 4,06 кв.м.; и помещение 4 10,5 кв.м. Все помещения имеют четкую прямоугольную или квадратную форму. !!! Собственник готов рассмотреть Вариант сдать помещение в Долгосрочную АРЕНДУ !!! - Активный пешеходный и автомобильный трафик. - 1 этаж, - 2 входные группы, - 2 Мокрые точки, - Помещение занимает Весь торец дома = очень удобно размещать рекламные вывески, - Парковка прямо перед окнами. - Центральные коммуникации: вода, свет, отопление, - Свой Индивидуальный счетчик тепла = экономия! - Подойдет под любой вид деятельности. - Доступ 24/7. - В Собственности Физического лица. Помещение расположено в прекрасном районе (в квартале улиц: Даяна Мурзина, Академика Сулейманова, Академика Курчатова) новый Быстрорастущий микрорайон расположен между Центром и пригородом Уфы, отличные точки притяжения: ТЦ Мегга, ТЦ Лемана Про, ТЦ Metro, различные Автосалоны. Рядом 2 развязки: на Оренбургский тракт и Трассу М5 заезд и выезд без пробок в любое время! Перспективы микрорайона: - в ближайшее время запланировано строительство моста, который соединит данный район с районом "Зеленая роща", что также увеличит трафик клиентов; - Начинается строительство школы; -Запущен новый детский сад; - жилой комплекс "Цветы Башкирии" активно заселяется, а также стартовали продажи новых литеров, что дает постоянный высокий трафик клиентов; - Престижный район, обеспеченные жильцы; - можно выбрать любое направления торговли или услуги населению: магазин, кафе, склад, офис, место для спортивных секций и кружков; - Парковочного места достаточно, а так же удобно подъехать к магазину на машине. !!! НИКАКОЙ КОМИССИИ при покупке данного объекта !!!

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

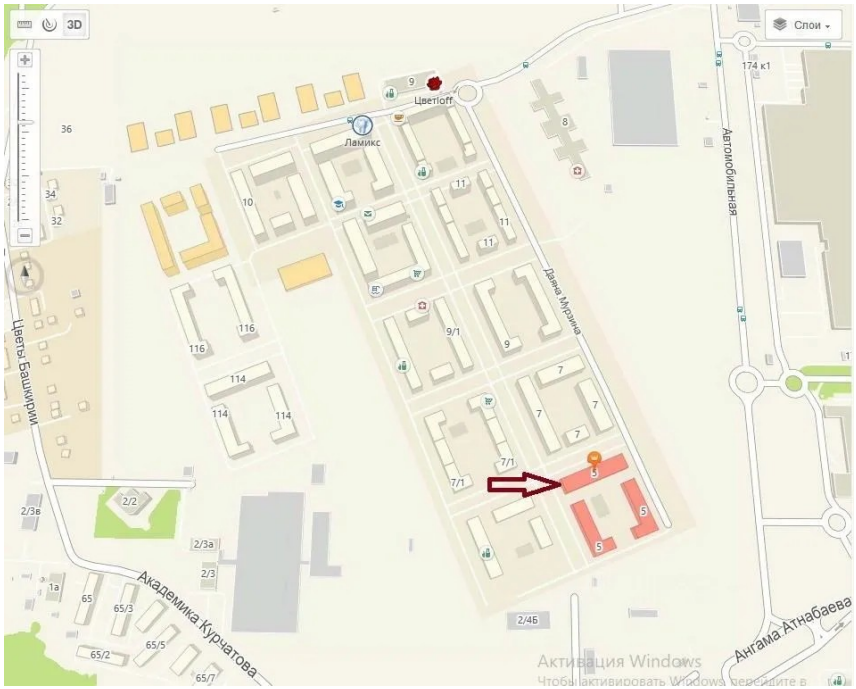
Если ВАМ НУЖНА ПОМОЩЬ в продаже своего объекта недвижимости, то готов сделать для ВАС такой же великолепный рекламный продукт !!! ========== С уважением, Изможеров Денис Игоревич ========== P.S. укажите ваш телефон с любым мессенджером отправлю ссылки на подробное описание и ВИДЕОРОЛИК.

Телефоны: **+7 950 940-35-81**

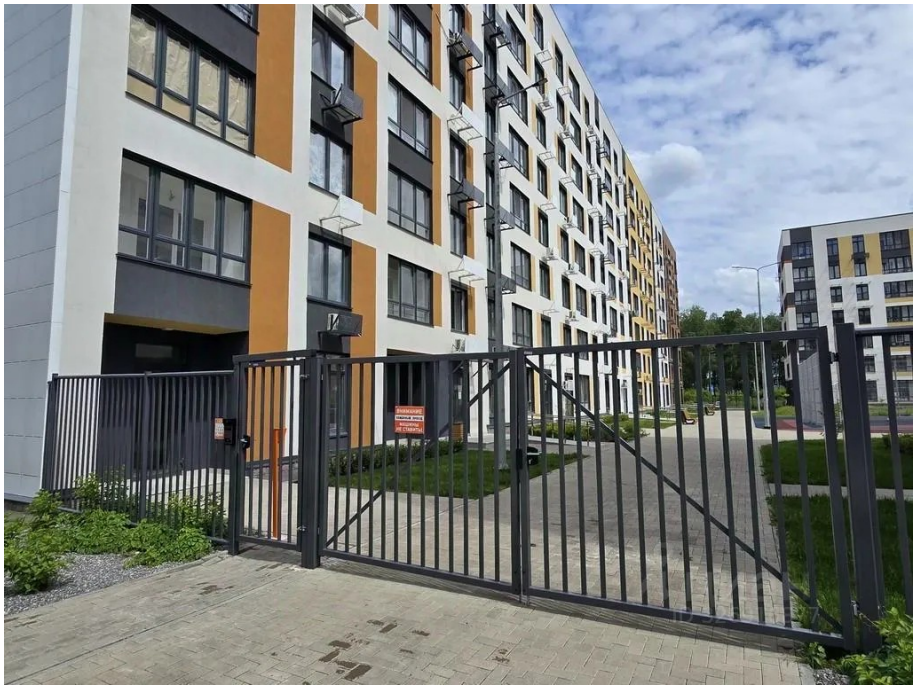


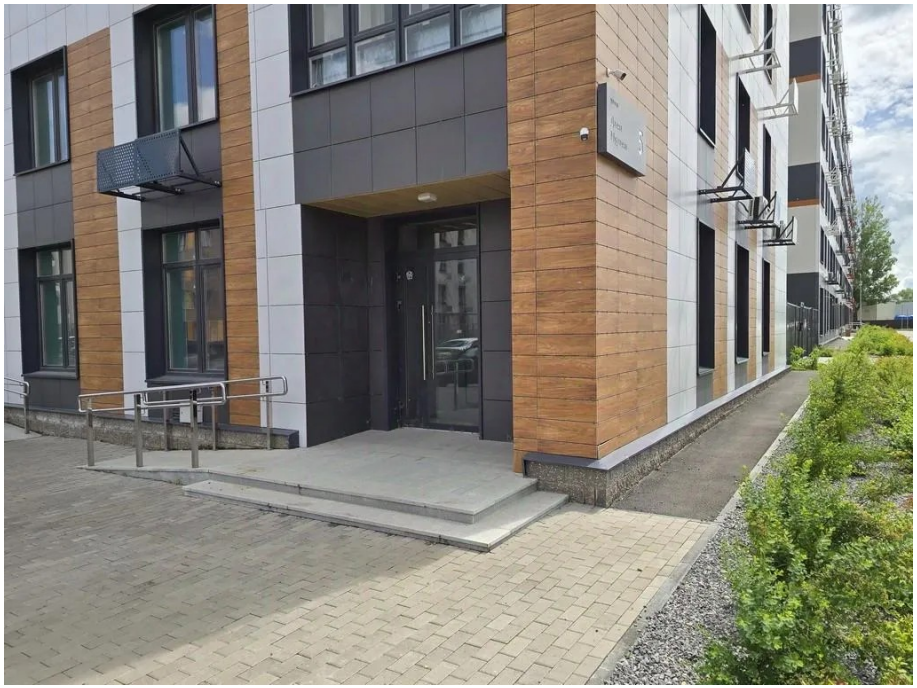


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





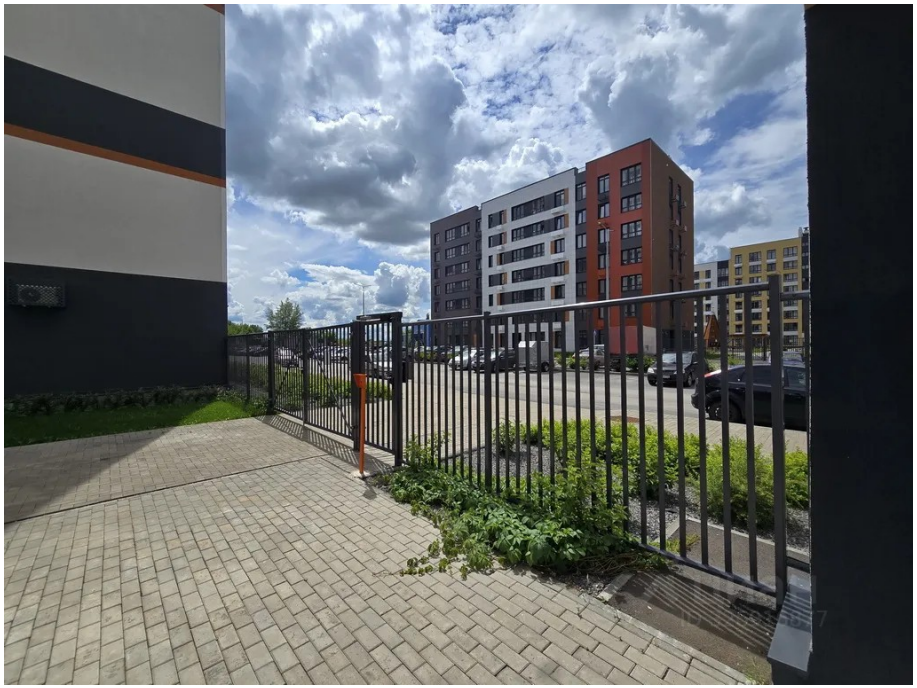




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

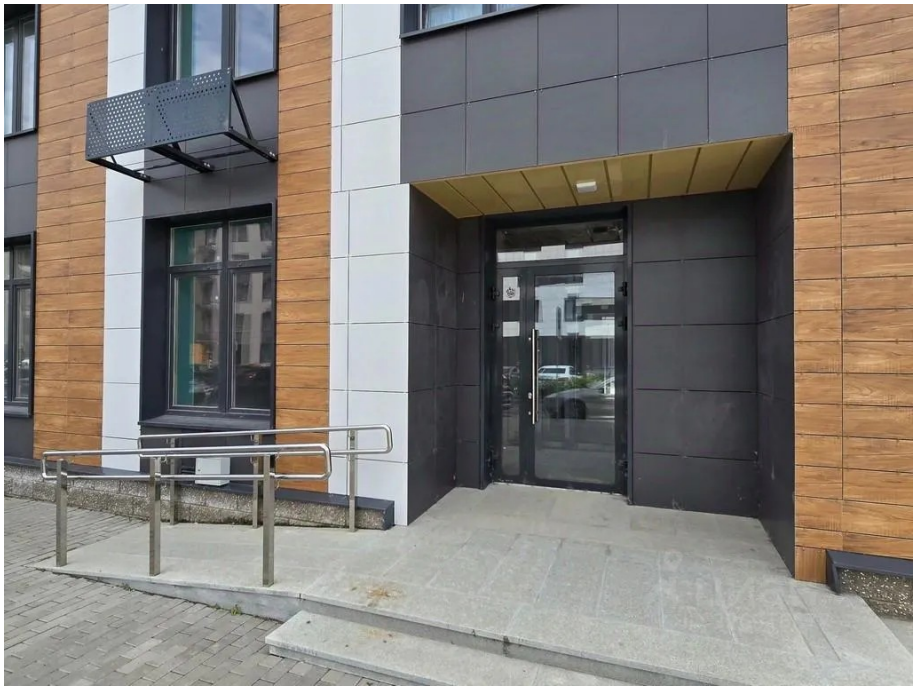








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru