своб. назнач.

Республика Башкортостан, Уфа, район Кировский, Коммунистическая ул., 105

Метро:

10 999 000 □

45 134 □ за м²



Общая информация:

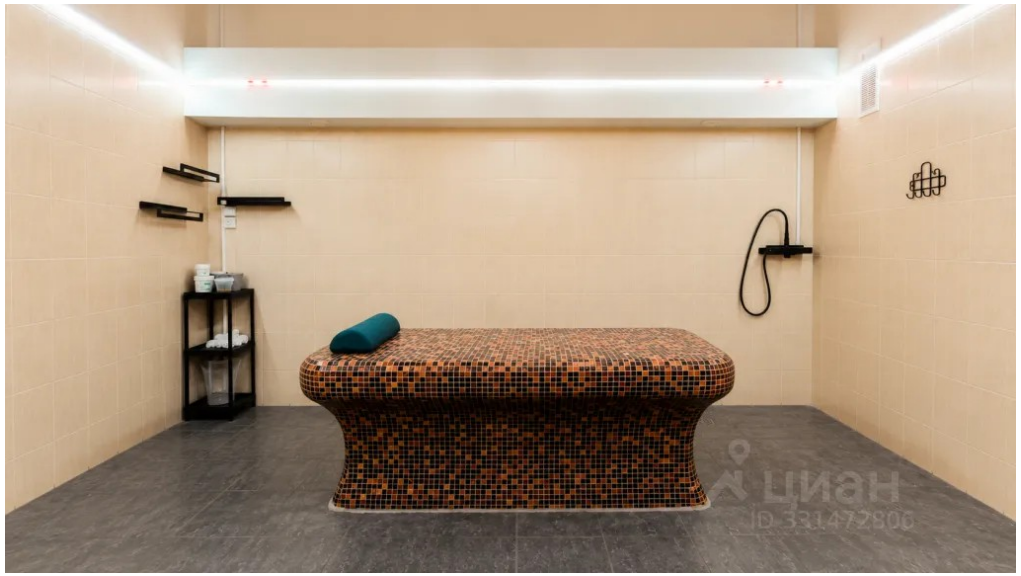
Этаж:	-2 / 8
Площадь:	243.7 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	продажа объекта
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **ВИП РИЕЛТОР**

Арт. 92077225. Продается многофункциональное помещение общей площадью 250 кв.м в деловом центре Уфы. Объект можно использовать как готовый бизнес (СПА, бассейн, медицинский центр, офис, салон красоты, фитнес-пространство), либо полностью перепрофилировать под ваш проект. • Долгосрочная аренда • Аренда с последующим выкупом• Классическая покупка (возможно деление)45 кв.м 2 кабинета санузел кондиционер,отдельный вход 90 кв.м 2 кабинета санузел раздевалка прачечная отдельный вход 140 кв.м бассейн сауна комната под СПА процедуры душевые 2 кабинета отдельный вход Все внутренние перегородки можно демонтировать. Помещение легко адаптируется под любой формат бизнеса. 2 санузла система вентиляции кондиционеры 3 входа (2 с красной линии, 1 со двора) закрытая парковка со шлагбаумом Центр города с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, автобусные маршруты во все районы города. Удобный выезд на основные транспортные артерии. В пешей доступности• Гостиный двор • торговый центр • супермаркеты • фитнес-клуб • парк и сквер • школа• поликлиника • кафе и сервисы доставки Центральная деловая часть города обеспечивает постоянный поток клиентов. В помещении остаются инженерные системы, вентиляция, кондиционеры. По договоренности возможно оставить часть мебели, оборудование, элементы декора и бытовую технику. 1 собственник — взрослый собственник. Объект подходит для инвестиций, собственного бизнеса или сдачи в аренду. Центр города + отдельные входы + парковка — редкое сочетание для коммерческой недвижимости.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/commercial/331472806

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



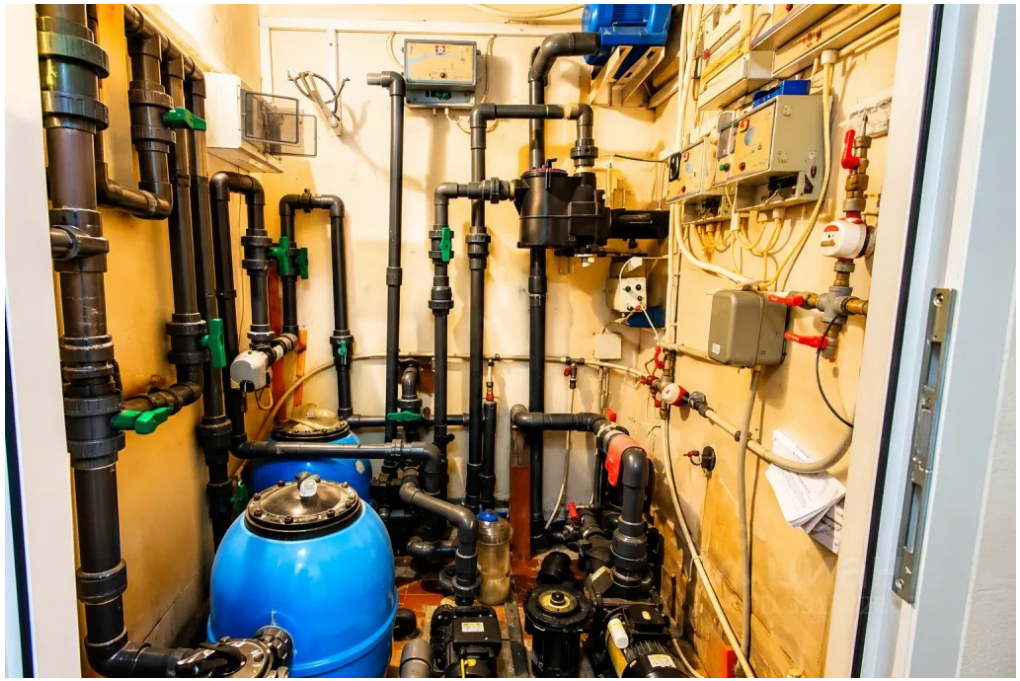


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru