2-комн. кв.

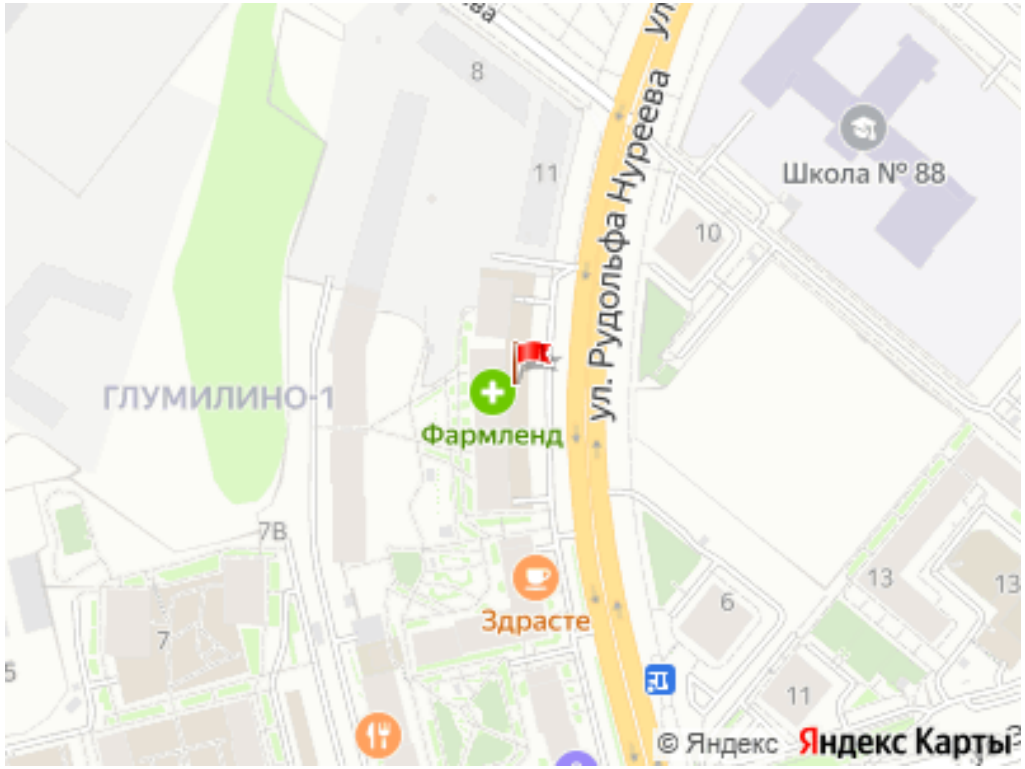
23 ноября, 16:55

Республика Башкортостан, Уфа, район Октябрьский, ул. Рудольфа Нуреева, 9

Метро:

6 490 000 □

165 140 □ за м²



Общая информация:	
Этаж:	10 / 13
Тип дома:	вторичка, кирпичный
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	39.3 м²
Площадь комнат:	—
Жилая площадь:	—
Площадь кухни:	5.0 м²
Санузел:	1 совм.
Балкон:	—
Лифт:	—
Вид из окна:	—
Телефон:	нет

В квартире:

✕ Телефон

Представитель: **Представитель: ID 143877904**

Продаётся просторная 2комнатная квартира в новом монолитном доме. Локация и преимущества дома: Этаж 10 из 13 — удачная середина: хороший обзор, меньше уличного шума, при этом даже при перебоях с лифтом подняться несложно. Монолитная технология — надёжность, ровные стены, хорошая звуко- и теплоизоляция. Закрытая территория двора — повышенная безопасность, меньше посторонних, чище и спокойнее. Спортивная площадка — отличный бонус для активного отдыха и занятий спортом без поездок по городу. Вид из окон на улицу — удобно ориентироваться в районе и следить за обстановкой во дворе. Состояние и возможности: Квартира без ремонта — это не минус, а свобода: можно реализовать любые дизайнерские идеи и спланировать бюджет под себя, не тратясь на демонтаж чужой отделки. Просторные изолированные комнаты — удобно зонировать: сделать отдельную спальню, гостиную, кабинет или детскую. Почему стоит присмотреться: Новый дом — коммуникации и общедомовые системы в идеальном состоянии, минимум рисков по эксплуатации. Закрытый двор и спортивная инфраструктура повышают комфорт проживания и ликвидность квартиры. Отличный вариант и для жизни (молодая семья, пара), и для инвестиций — в новых домах спрос стабильно высокий. Пишите или звоните — отвечу на все вопросы и организую показ. Чтобы объявление реально привлекало трафик и давало больше звонков,

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

добавь сюда 34 конкретных пункта — на Авито цифры работают лучше общих слов: общая площадь квартиры и площадь комнат (например, "56 кв. м, комнаты 17 и 14 кв. м"); площадь кухни (покупатели часто ищут "от 1012 кв. м"); есть ли балкон или лоджия; тип санузла (раздельный или совмещённый). Также очень помогает блок про инфраструктуру: "5 минут до остановки, рядом магазины, школа и детский сад" — это сразу снимает часть вопросов и ускоряет решение. Ипотека в Уфе от 6%. Код пользователя: 211693 Номер в базе: 14472768

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/335303559

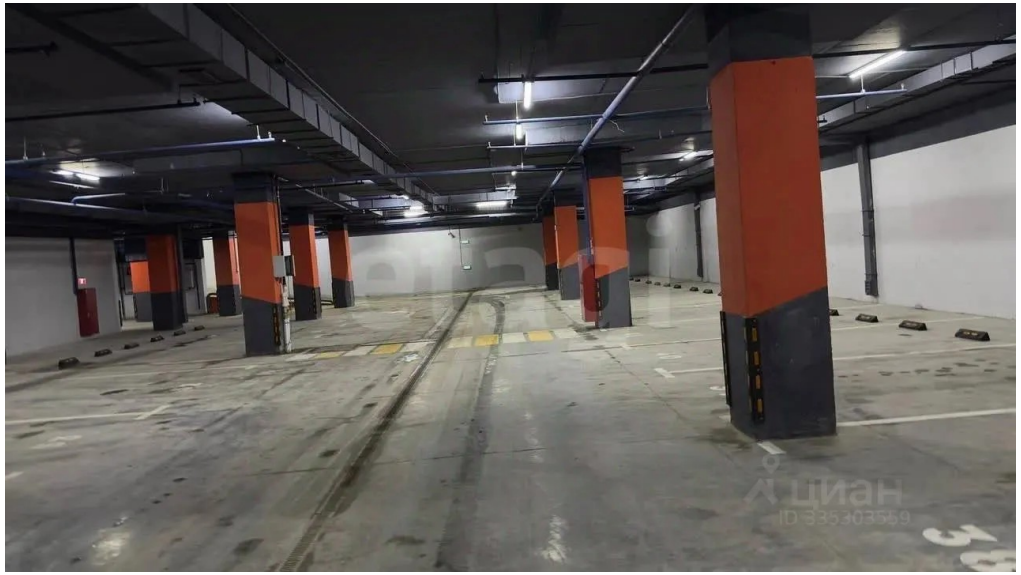




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru