3-комн. кв.

22 ноября, 09:55

Республика Башкортостан, Уфа, район Ленинский, ул. Ахметова, 298

Метро:

9 995 000 ₽ возможна ипотека

112 557 ₽ за м²



Общая информация:

Этаж:	14 / 15
Тип дома:	вторичка, кирпичный
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	88.8 м²
Площадь комнат:	13.6-23.1 м²
Жилая площадь:	57.1 м²
Площадь кухни:	10.5 м²
Санузел:	1 разд.
Балкон:	2 лодж.
Лифт:	1 пасс. + 1 груз.
Вид из окна:	—
Телефон:	нет

В квартире:

✕ Телефон

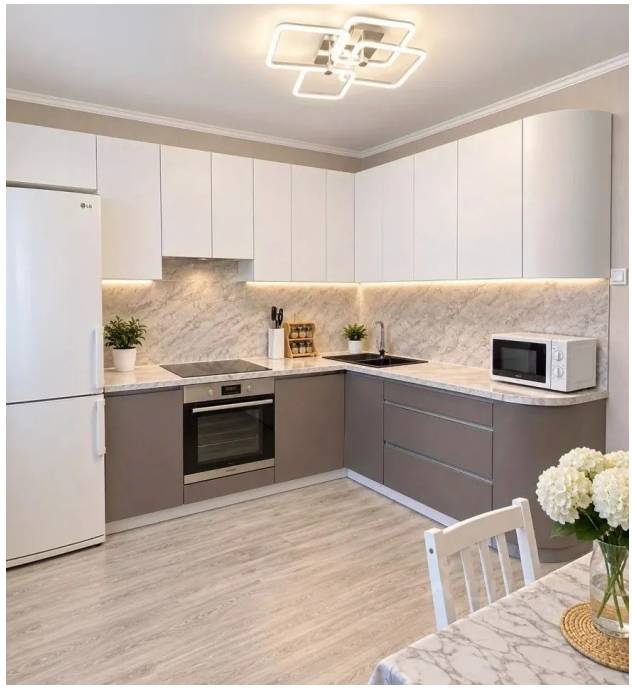
Представитель: **Представитель: ID 77407401**

Большая современная ,двухуровневая, 3-комнатная квартира 88,8 м | Затон | 14-15/15 этаж Просторная, светлая и уютная квартира для семьи в развитом районе Уфы. Основные преимущества Площадь: 88,8 м Этаж: 14-15 из 15 Дом: кирпичный 1 взрослый собственник Безопасность: консьерж, видеонаблюдение в доме и по периметру Удобная планировка: Первый этаж: большая кухня + раздельный санузел + две полноценные комнаты+ большая лоджия Второй этаж: большая комната с лоджией и отдельным сан. узлом Планировка Гостиная - 20,4 м Спальня - 13,6м Спальня - 23,1 м Кухня - 10,5 м Ванная - 3,1 м Туалет - 1,6 м Лоджия - 1,9 м Во всех комнатах установлены увеличенные окна, благодаря чему квартира очень светлая и визуально ещё более просторная. Состояние квартиры * Выполнен хороший ремонт * Кухня полностью оборудована всем необходимым * Ламинат во всей квартире * Хорошие межкомнатные двери * Санузел полностью в плитке * Все шкафы остаются новым владельцам Квартира полностью пригодна к заезду и проживанию Инфраструктура - всё рядом с домом Квартира расположена в динамично развивающемся районе Затон, где уже есть всё необходимое для комфортной жизни: Образование * Школа 4, Лицей46 * Детский сад 284, 158,18 * Центр развития "Парус" с бесплатными спортивными занятиями. * Школа искусств * Спортивная школа-интернат * Центр спортивной подготовки им. Баталовой Р.А. с двумя

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

профессиональными бассейнами, легкоатлетическим комплексом, тренажёрным залом и спортивными секциями * Центр фехтования Магазины и сервисы * Пятёрочка * Монетка * Красное & Белое * Everyday * Дворик * Кулинария * Рынок "Заречный" * ТЦ "Затон" * аптеки Фармленд, Апрель,Вита * пункты выдачи Wildberries, Ozon, Яндекс Маркет В шаговой доступности: современные детская и взрослая поликлиники, женская консультация, стоматология Транспорт Остановка общественного транспорта - 3 минуты пешком. Ходят маршруты: 30, 30К, 107, 109, 112 и другие - удобный выезд в любой район города. Отличный вариант для семьи Квартира сочетает: * ощущение частного дома * просторную площадь, * удобную планировку, * безопасный современный дом, * развитую инфраструктуру, * хорошую транспортную доступность. Просмотр - по предварительной записи. Звоните и приезжайте оценить квартиру лично! ID объекта в нашей базе: 415

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/335576406





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

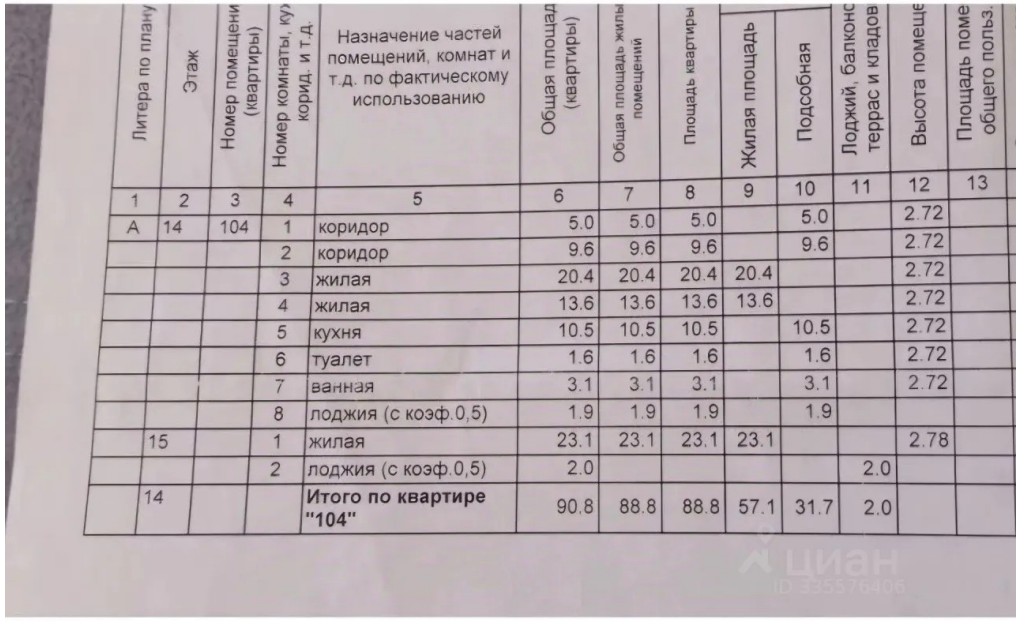








© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кух. корид. и т.д.	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь (квартиры)	Общая площадь жилых помещений	Площадь квартиры	Жилая площадь	Подсобная	Лоджий, балконс террас и кладов	Высота помеще	Площадь поме общего польз.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
А	14	104	1	коридор	5.0	5.0	5.0		5.0		2.72		
			2	коридор	9.6	9.6	9.6		9.6		2.72		
			3	жилая	20.4	20.4	20.4	20.4			2.72		
			4	жилая	13.6	13.6	13.6	13.6			2.72		
			5	кухня	10.5	10.5	10.5		10.5		2.72		
			6	туалет	1.6	1.6	1.6		1.6		2.72		
			7	ванная	3.1	3.1	3.1		3.1		2.72		
			8	лоджия (с коэф.0,5)	1.9	1.9	1.9		1.9				
	15		1	жилая	23.1	23.1	23.1	23.1			2.78		
			2	лоджия (с коэф.0,5)	2.0					2.0			
	14			**Итого по квартире "104"**	90.8	88.8	88.8	57.1	31.7	2.0			

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru