3 этаж. таунхаус 359.6 м²

22 ноября, 10:24

Республика Башкортостан, Уфа городской округ, с. Нагаево, ул. Новоуфимская

24 000 000 □

Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	15.07 сот.



Представитель: **Представитель: ID 142015332**

ЗАГОРОДНАЯ УСАДЬБА В НАГАЕВО — 24 000 000 □ Уфа, Нагаево, ул. Новоуфимская, 18 Продаётся просторный кирпичный дом площадью 359,6 м² на участке 15,07 сотки с гостевым домом, баней, закрытой летней кухней и благоустроенной территорией. Дом 2012 года постройки. Строился для себя, с вниманием к качеству материалов и удобству проживания. Отлично подойдёт для большой семьи, которая ценит простор, уединение и комфорт загородной жизни. ПЛАНИРОВКА ДОМА Первый этаж: просторная кухня-гостиная 54,6 м², холл с камином, прихожая и санузел. Большие окна наполняют помещения естественным светом. Второй этаж: четыре спальни, ванная комната, кабинет и большая утеплённая остеклённая лоджия. Мансардный этаж: просторная бильярдная — отдельное пространство для отдыха и встреч с друзьями. Цокольный этаж: помещения для хозяйственных и технических нужд. В доме выполнена внутренняя отделка, установлены деревянные лестницы, предусмотрены удобные пространства для всей семьи. КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА * Фундамент — армированный ленточный, глубиной 2 м. * Стены — полнотелый кирпич, кладка в 1,5 кирпича (около 40 см). * Утепление — Технониколь, 100 мм. * Фасад — декоративная штукатурка короед. * Кровля — металлочерепица. ТЕРРИТОРИЯ 15,07 СОТКИ На участке расположен целый комплекс дополнительных построек: * Гостевой дом с деревянной внутренней отделкой — для отдыха и размещения гостей. * Баня на газу — для отдыха в любое время года. * Закрытая летняя кухня с кирпичной печью, мангальной зоной и просторной обеденной зоной. * Гараж на один автомобиль с автоматическими воротами. * Навес для дополнительных автомобилей. * Теплица, плодовые деревья, туи, ягодные кустарники и многолетние цветы. Территория ухожена, двор и дорожки вымощены тротуарной плиткой. Пространство участка продумано как для повседневной жизни, так и для семейного отдыха. Главное преимущество объекта — сочетание просторного кирпичного дома, большого земельного участка и уже обустроенной инфраструктуры для загородной жизни.

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/335227559

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru