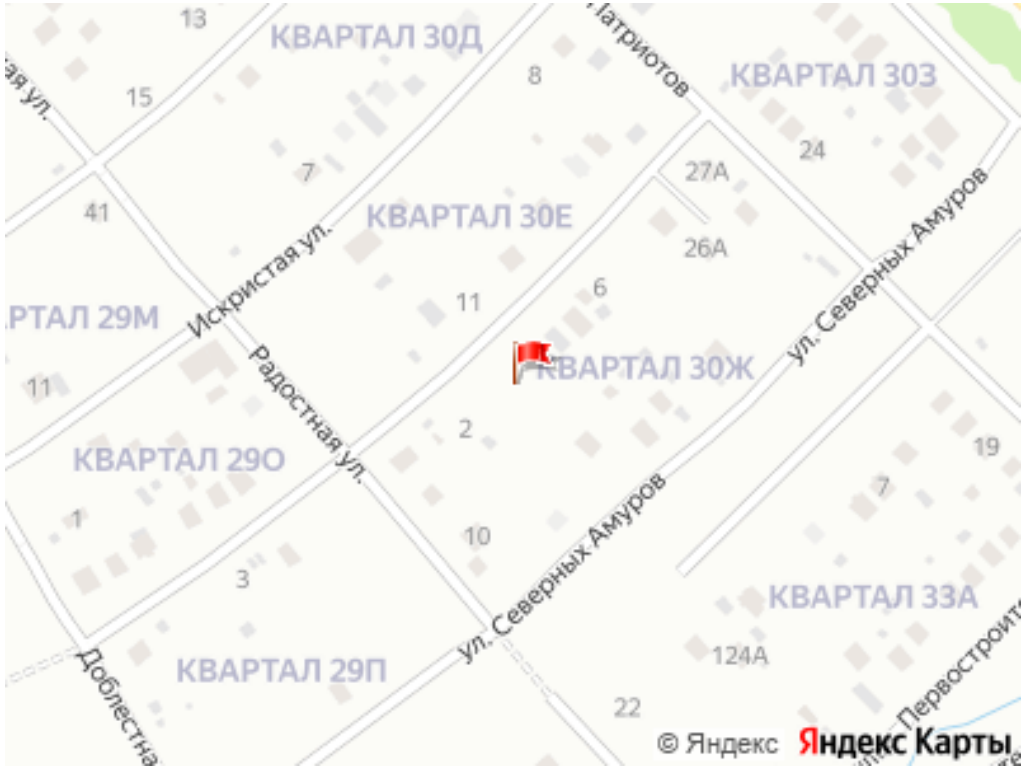
1 этаж. дом 90.0 м²

04 ноября, 09:56

Республика Башкортостан, Уфа, район Калининский, ул. Добрососедская, 16

8 200 000 ₽



Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	7.5 сот.

Представитель: **Представитель: ID 129510215**

жилой дом 90м2 построенный в Калининском районе Уфы , Самохваловка ул. Добрососедская, 20. С акцентом на качество выполняемых работ. Год постройки 2026 Преимущества: участок ИЖС 7,5 соток ровный, ухоженный. документы полный комплект (уведомления, разрешения, договоры, все в наличии) отличная транспортная доступность без пробок до города 10 мин до ТЦ Башкрия по Восточному выезду и 15 мин до центра по новой дороге через Пугачева, шикарное и очень быстро развивающееся место. До остановки автобуса 5 мин пешком, там же остановка школьного автобуса и до школы 5 мин. Рядом есть магазины, кафе, озеро для рыбалки и строй база БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ И ПОМОЩЬ С ПВ проходит семейная ИПОТЕКА 6% , свет подземная прокладка 15кВт 3 фазы (без проводов над участком) ГАЗ ЗАБОР ПО ПЕРИМЕТРУ, отличные подъездные пути, ШЛАГБАУМ на въезде, Гарантия на конструктив и оборудование. Конструктив: фундамент свайно-ленточный и утепленная монолитная плита, стены керамзитобетонный блок и фасадный негорючий утеплитель поверх короед, покраска в белый цвет 2 слоя и декоративные элементы планкен, окна Rehao 80 профиль энергосберегающие и мультифункционал (не отдают тепло и не пропускают холод), кровля металлочерепица каскад, электричество полная разводка с продуманным распределением розеток и выключателей, кабель интернет и ТВ, отопление ГАЗОВЫЙ 2 контурный котел, теплые полы, радиаторы, вода заведена в дом и выполнена разводка. ВЕНТИЛЯЦИЯ в котельной, сан узле и зоне кухни, чистовые утепленные полы под любой вид финишного покрытия, стены оштукатурены под мояки, откосы также оштукатурены. Цоколь фундамента защищен от промерзания и утеплен, залита утепленная отмостка и монолитное крыльцо. Канализация 2 шамбо по 2,5 метра каждый, колодец с глубинным насосом , а также выведен кран для мойки авто и полива на фасад дома Высота потолков 3 метра, в кухне гостиной 5 метров и панорамное окно, много света, хозяйская мастер спальня со своим гардеробом, 2 детские комнаты, просторный сан узел, кладовая постирочная, большая кухня гостиная, просторный коридор с нишой под шкаф, все компактно и продумано до мелочей, каждый м2 используется максимально эффективно.

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Строительство выполнял застройщик с многолетним опытом в строительстве.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/335867340





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru